



# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: [obec@dymokury.cz](mailto:obec@dymokury.cz)  
tel: 325 635 112

## Zápis č.4/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. dubna 2011

### 1) Zasedání zahájil v 18.35 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 8 zastupitelů, omluven J. Červinka, M. Kunešová, chybí M. Malát

### 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož. Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš a Jaroslav Malát.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Přítomno 9 zastupitelů, přišel M. Malát

### 3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: nebylo

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### 4) Námitky proti obsahu zápisu č. 3/2011

Zastupitelka p. Jitka Benešová: Mostek na louku vedle Křiňáku nelze zrušit, jediná příjezdová cesta na pozemek. Bere se na vědomí.

### 5) Kontrola plnění usnesení

**3/2011/16** viz bod 14.

**3/2011/17b** starostovi zajistit odvezení materiálu černé skládky u Křiňáku a zrušení příjezdové cesty k černé skládce. Příjezdová cesta se rušit nebude. Termín: do konce dubna 2011.

**3/2011/17c** Splněno.

**3/2011/17i** Splněno.

**3/2011/17k** Splněno.

**2/2011/23i** Cesta vytyčena p. Poustkou, s p. Novákem dohodnuto, že do konce dubna přijede s technikou, aby se odhalila příčina vody na cestě (porušená drenáž či prasklý vodovodní řád), odbagruje se příkop a po vyschnutí cesty se navrhnou vhodné úpravy na rekonstrukci cesty včetně cenové nabídky.

**2/2011/23j** Námitky KV – kromě p. Šimůnka hodlají provozovat drtičku i další dva občané. Nebylo by vhodné investovat obecní peníze do drtičky v obci. Navíc není vhodné místo na skladování a sušení štěpků.

**2/2011/23g** starosta dohledal možnosti postupu pro vymáhání pohledávek a doplnil do 3. zápisu 2011.

### 6) Schválení přestupkové komise

Na minulém zasedání byli zastupitelé seznámeni v bodě 5) **Kontrola plnění usnesení**

**2/2011/23f** se zřízením a složením přestupkové komise ve složení: předseda Mgr. František Kuneš, členové: p. Vladimíra Chárová (agenda přestupků), Mgr. Pavel Ambrož.

Podle § 52 zákona 200/1990 Sb., o přestupcích projednávají přestupky buď obecní úřady, nebo si obce mohou jako svůj zvláštní orgán zřizovat komise k projednávání přestupků (dle § 53 odst. 3). Zastupitelstvo musí hlasováním zřízení této komise odsouhlasit. Pro zřízení komise k projednávání přestupků:

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

#### **7) Rozpočtové opatření č. 1/2011**

S rozpočtovým opatřením seznámil ZO předseda finanční komise. Největší změna v rozpočtu bylo navýšení DPPO.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **8) Jednací řád zastupitelstva obce**

Jednací řád zastupitelstva obce z roku 1999 byl aktualizován. Byla např. zrušena návrhová komise, informace zastupitelům se budou podávat zejména v elektronické podobě.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **9) Vodní zdroje, vodovod**

V rámci rekonstrukce nádrží a čištění vrtů se vyskytly dva problémy.

Problém č. 1: Obec zažádala vodoprávní úřad v Poděbradech o povolení navýšení ročního limitu čerpání vody. Přitom si musí zajistit přístup k vrtům a udržovat jejich okolí. Proto starosta jednal s majitelem pozemků, na kterých jsou čtyři vrty umístěny, Mgr. Michalem Dušánkem. Ten byl překvapen, že o navýšení odběru vody jako majitel pozemků i vrtů nic neví a že jej měla obec požádat o souhlas. Když starosta oponoval, že pozemky jsou sice v jeho vlastnictví, ale vrty jako stavba být nemusejí, sdělil, že je pevně rozhodnutý se s obcí o vlastnictví vrtů soudit. Pan Dušánek je ochotný přistoupit na písemnou smlouvu, v níž se obec za čerpání vody z jeho vrtů na jeho pozemku bude o pozemky řádně starat. Dále že obec vrty vyčistí a vodní zdroje oplotí podle rozhodnutí vodoprávního úřadu. Stavební úřad sdělil, že vrty jako stavba a pozemky dříve nemusely mít stejného vlastníka a obec musí dohledat historii všech vrtů, jak souvisely s obcí a jak s pivovarem či sodovkárnou. Vodoprávním úřadem v Poděbradech se pokusí tuto historii najít. Starosta se pokusí získat podklady od pana Czernina.

Problém č. 2: Z nádrží vedou do obce dva vodovodní řády. Hlavní řád vede Poděbradkou ulicí a rozvádí vodu do celé obce, Černé Hory a Svídnice. Druhý samostatný řád zásobuje vodou pouze objekt bývalé sodovkárny a dvě přilehlé nemovitosti. V tomto druhém řádu v posledním roce uniká mnoho vody a nevíme, kde. Také nyní po výměně vodoměru každý den dochází ke ztrátě vody. Protože je obtížné najít únik vody na plastovém potrubí, uvažovali jsme tento druhý řád zcela zavřít a vybudovat novou přípojku od parkoviště pro zdravotní středisko v délce asi 40 – 50 m. Pan Dušánek je kategoricky proti tomuto řešení a nedá souhlas s vedením přípojky přes malý kousek jeho pozemku. Budeme nuceni hledat další řešení. Např. do poloviny tratě mezi nádrží a hranicí sodovkárny dát šoupě a zavřít vodu v nádržích. Jestliže se nebude vodoměr v nádržích točit, voda uniká ve spodní části. Dát další šoupě na hranici sodovkárny a zavřít ho. Jestliže i nyní nebude protékat vodoměrem v nádrži voda, pak dochází k úniku vody v sodovkárně.

Připomínky: Starosta se pokusí získat zápis o vlastnictví vrtů od MV, p. J. Štipčáka – správce budov.

### 10) **Rekonstrukce kuchyňky v mateřské škole**

Dne 14. ledna 2011 navštívili kontroloři Krajské hygienické stanice z Nymburka mateřskou školu a zjistily závady ve výdejně pokrmů – nevyhovující povrch stěn, prosakování vlhkosti. Na tyto závady se upozorňovalo již v loňském roce. Po návštěvě školky jsem se s p. Šmoldasovou, která je pověřena vedením mateřské školy, domluvil, že je třeba tuto místnost rekonstruovat. Rekonstrukci jsem slíbil i pracovnícím KHS. Jedná se o vyrovnání podlahy, položení nového lina, vymalování, pořízení nového kuchyňského nábytku a sádkartonové stěny. Část si bude školka hradit ze schváleného příspěvku na letošní rok a část musí zastupitelstvo schválit. Pro navýšení příspěvku mateřské škole na rekonstrukci kuchyňky:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Do příštího jednání zajistit přesnější rozpočet od M. Ollé, možno oslovit i p. Hampla.

### 11) **Příspěvek Svazu tělesně postižených MO Křinec na kulturní činnost**

Pan K. Josíf jako předseda místní organizace STP Křinec žádá obec o příspěvek na kulturní činnost. Později účel příspěvku změnil na „rehabilitační a rekondiční léčebné pobyty“ členů STP. Přiložil plán práce MO Křinec, v níž je podle p. Josífa 35 členů a z toho pět členů je z Dymokurska. Činnost Svazu tělesně postižených v ČR je dotována Ministerstvem zdravotnictví ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí, EU a Úřadem vlády ČR. Pro příspěvek na kulturu a rehabilitační a rekondiční léčebné pobyty pro MO STP Křinec. Po diskuzi se zastupitelé rozhodli přispět letos částkou 1 000 Kč.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

### 12) **Oprava hřbitovní zdi**

Na březnovém zasedání OZ se schválil postup opravy hřbitovní zdi. P. farář Tluka sdělil, že opravu zdi je nutno konzultovat s p. E. Markusovou z památkové péče MěÚ v Poděbradech. Ta slíbila napsat harmonogram opravy zbytku hřbitovní zdi a uvést podmínky oprav. Při hrabání základů musí být přítomen archeolog. Nesmí se však používat rabicové pletivo. Součástí návrhu by bylo i odstranění márnice. Do té doby nemůže obec s budováním zdi nic dělat.

### 13) **Dar p. J. Havelky**

Starosta podal vysvětlení rozdílu mezi sponzorstvím a darem:

Fotbalový klub Dymokury a Rybářský svaz Dymokury obdržely **sponzorské příspěvky**. Tzn. podle zákona o reklamě (zákon č. 40/1995 Sb.) musí sponzorované organizace na základě sponzorské smlouvy (= smlouvy o reklamě) například šířit reklamu na podporu podnikatelské činnosti sponzora.

Dále starosta upozornil, že pan Havelka nabízí v Otevřeném dopisu č. 2 sponzorský dar ve výši 250 000 Kč. Dar však nikdy nemůže být sponzorský, protože musí být ničím nepodmíněný. Darovací smlouva se řídí podle občanského zákoníku a je tedy smlouvou občanskoprávní. Na základě „darovací smlouvy“ dárce bezplatně přenechává nebo slibuje obdarovanému předmět darování. Důležité je slovo bezplatně, které znamená, že dárce od obdarovaného neočekává a obdarovaný vůči dárce neslibuje žádné plnění související s poskytnutým darem s výjimkou slibu, že dar bude použit k účelu, který dárce stanovil. Darování obdobně jako sponzorská smlouva je právním aktem dobrovolným a může se uskutečnit pouze ze svobodné vůle obou stran. Podmínkou naplnění obsahu smlouvy je fakt, že obdarovaný dar nebo příslib daru od dárce přijímá. Zákon umožňuje obdarovanému odmítnutí daru. Například pro dar nemá použití, nebo poskytnutí daru je v rozporu s dobrými mravy např. proto, že dárce nutí obdarovaného ke skryté protislužbě nebo obcházení zákonů.

Pan Havelka v současné době podle informací ze stavebního úřadu porušuje správní rozhodnutí, které je pravomocné a vykonatelné. Když zastupitelé budou hlasovat pro přijetí

daru, bude to znamenat, že souhlasí s tím, že obcházení správních rozhodnutí je normální a správné. Dále starosta sdělil, že má problém brát dary od někoho, kdo porušuje správní rozhodnutí, kdo jedná se zastupiteli obce nepřímo prostřednictvím otevřených dopisů a slibuje dary nejprve jednotlivým občanům a teprve poté vyřizuje své darovací úmysly přes občany zastupitelům. Navrhuje, aby se do vyřešení soudního sporu p. Havelky se stavebním úřadem o porušování či neporušování předpisů dary nepřijímaly. Je také možnost schválení darů odložit.

Názory zastupitelů:

Zastupitelka J. Benešová: Osadní výbor Svídnice – souhlasí s přijetím daru.

Místostarosta: přijetí daru nesouvisí s nepovolenou činností pana Havelky na území bývalého cukrovaru a finance pocházejí určitě z jeho legální podnikatelské činnosti. Dar sice přijímá obec, ale je určen občanům Černé Hory a Svídnice.

**13a) Pro přijetí finančního daru 50 000 Kč od p. J. Havelky na dovybavení dětského hřiště ve Svídnicí:**

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 2**

Finanční dar byl přijat.

**13b) Pro přijetí finančního daru 250 000 Kč od p. J. Havelky na opravu silnice v Černé Hoře:**

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 2**

Finanční dar byl přijat.

#### **14) Pronájem Křiňáku**

Podklady bývalých smluv dodal za MO Rožďalovice předseda Jan Nožička a hospodář Luděk Beneš. MO Dymokury předložila dekret Ministerstva zemědělství ČR (ze dne 20.2.1991) o předání rybářského revíru Štítarský potok 2, č. 411 114, do užívání místní organizaci ČRS Dymokury. MZe může v případě neplnění hospodářského plánu převést výkon rybářského práva na jinou organizaci. Další argumenty p. J. Dobiáše: Máme mnohem větší počet členů v tomto rybářském revíru z Dymokurska než Svídnice.

Místní organizaci ČRS Rožďalovice byla smlouva o pronájmu ukončena k 31.12.2004, protože obec měla záměr do této stavby investovat cca 3 mil (podmíněné dotací). Od 1.1.2005 není žádná platná smlouva na "Křiňák". Bylo dohodnuto, že nový nájemce se bude muset o rybník řádně starat.

Pro pronájem Křiňáku na deset let MO ČRS Dymokury:

**PRO: 8                      PROTI: 1                      ZDRŽEL SE: 0**

Smlouva o pronájmu Křiňáku bude sepsána s MO ČRS Dymokury.

#### **15) Vzdělávání zastupitelů SMO ČR – Vzdělaný zastupitel**

Starosta na základě nabídky Svazu měst a obcí informoval zastupitele o možnosti bezplatného vzdělávání. Školení se provádí ve dvou formách - formou dvou půldenních seminářů nebo e-learningovým kurzem. Zastupitelé si mohou podrobnosti najít na [www.vzdelanyzastupitel.cz](http://www.vzdelanyzastupitel.cz) a do příštího zasedání sdělí, jestli mají zájem o toto vzdělávání.

#### **16) Nemovitosti vlastněné obcí**

Zastupitelé se zamýšlejí nad aktuálním stavem nemovitostí a jak s nimi dál naložit.

Seznam budov ve vlastnictví obce:

č.p. 85 malá škola – nabídne se k prodeji na web. stránkách obce, zděný plot je v havarijním stavu.

č.p. 92 v Netřebské ul. - okamžitá oprava elektroinstalace, nutno vylepšit fasádu

- č.p. 97 obecní úřad – nová kancelář  
 č.p. 99 sladovna – oddělit prostory střediska, skladu a hasičárny  
 č.p. 177 mateřská škola – oprava kuchyně, nátěr střechy, příští rok výměna oken  
 č.p. 201 „ubytovna“ - problém s odpady a sklípkem (havarijní stav), bez půdních oken  
 č.p. 212 MZŠ – alespoň zateplení stropů, ...  
 č.p. 255 bývalá ubytovna cukrovaru – pronájem Ladislav Lazar, pokrývačství do 31.12.2012  
 č.p. 287 obytný dům – fasáda  
 č.p. 321 dům s PB – podána žádost o dotaci, čeká se vyhodnocení stavba na p.č.408 – vodárenský domek směrem k ČH  
 stavba na p.č.417 a 418 – „garáže“ u lesní bytovky – jako garáže jsou nezpůsobilé, obě jsou k dispozici k pronájmu za 1 300 Kč za čtvrtletí.  
 č.p. 32 Svídnice - bývalá škola – výměna dvou oken  
 Obec soustředí opravy na domy s nižšími nájemnými pro sociálně potřebné. Do příštího zasedání se projdou nemovitosti a určí se havarijní stav. Zodpovídá starosta a místostarosta.

### 17) Plán údržby zeleně

Je vhodné určit místa pravidelného sekání (velkým a malým traktůrkem) a místa, která se budou udržovat křovinořezem. Přesné určení veřejného prostranství, které se obcí bude udržovat, poslouží i k vybírání poplatků za užívání veřejného prostranství.

Plán údržby zeleně - obecní pozemky k pravidelnému sekání ve Svídnicí už dodala p. J. Benešová.

Plánky sekání pro Dymokury i Černou Horu zpracuje během jara starosta a P. Sobota.

### 18) Diskuze

#### a) Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 7.4.2011

Zprávu přednesl předseda kontrolního výboru L. Krátký. Nejdůležitější závěry:

- Úkoly, které nebyly splněny, se neobjevují v dalších zápisech.

Odpověď starosty: Není třeba úkoly opisovat do dalšího zápisu. Fakt, že se úkol nezapíše do zápisu, neznamená, že se nebude řešit. Ne všechny úkoly se dají stihnout splnit, starosta musí upřednostnit splnění nového a důležitějšího úkolu před jiným. Některý úkol postrádá smysl plnit, jestliže se změnila okolnost. Doporučuji, aby kontrolní výbor nekontroloval pouze zápisy, ale aby se také dotázel kontrolovaných na důvody nesplnění.

- V úkolu 2/2011/15 pro předsedkyni sociálně-kulturního výboru chybí realizace osobního kontaktu s vytipovanými potřebnými spoluobčany.
- Pro poskytování služeb občanům je třeba zajistit získání živnostenského oprávnění.
- KV zaujal stanoviska k obsahům přílohy zápisu č. 3.

#### b) Audit hospodaření obce za rok 2010

Ve Zprávě o výsledku přezkoumání obce Dymokury dne 25.3.2011 bylo konstatováno, že:

B) Při přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2010 byly zjištěny chyby či nedostatky: obec chybně účtovala o vyřazení DDNM a o závazcích.

C) Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při dílčím přezkoumání byly všechny chyby či nedostatky napraveny

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky byly všechny chyby či nedostatky napraveny.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2010 byly zjištěny chyby či nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c).

### **Přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků**

uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání obce Dymokury dne 25.3.2011 pod č.j. 001633/2011/KUSK.

Chyby v účetnictví byly během přezkoumání dne 25.3.2011 opraveny dokladem č. 920001, 920002, 920003, 920004. Opravila účetní, chyby byly odstraněny.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Zastupitelstvo přijímá nápravné opatření.

#### **c) Oprava okapů na sladovně a hasičárně**

Fa Pokrývačství Lazar dodala nabídkový list na opravu okapů na sladovně a hasičárně. Cena celkové opravy je hodně nad 100 000 Kč.

Připomínky:

M. Novák navrhuje při zakázce nad 100 tisíc Kč oslovit více firem; současně je třeba řešit napojení svodů na kanalizaci.

Řešení: do příštího zasedání starosta požádá také o nabídku p. Malého a p. Martince.

#### **d) Oprava elektroinstalace v čp. 92**

Pro připojení elektroměru do bytu č. 1 je nutno provést podle revizního technika nezbytné opravy. Nabídku na ně dodal a bude realizovat p. Jaroslav Červinka ml. – nový elektroměrný rozvaděč ER + ost. materiál cca 15 000 Kč, práce + revize 9 000 Kč. Cena celkové opravy cca 24 000 Kč.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **e) Energetický audit Masarykovy základní školy**

Starosta uvedl odpovědi oslovených energetických auditorů. Cena za energetický audit školy by činila asi 40 000 – 50 000 Kč.

Připomínky:

M. Novák - energetický audit má obsahovat i návrhy opatření pro úspory; určitě by se měla vyměnit zbývající okna, zateplit půda, případně sklepy, možná také řešit opravy topení a jeho regulaci. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že je rozumnější místo provedení energetického auditu provést za 50 000 Kč zateplení půdy. Konkrétní provedení zajistí starosta s ředitelem školy.

#### **f) Zeměměřičské práce na území obce Dymokury**

Geodetické práce na území celé obce Dymokury budou prováděny od 18.4.2011 do konce roku 2011 za účelem údržby a obnovy měřických značek a zřizování nových bodů.

#### **g) Veřejně prospěšní pracovníci**

Jako pracovníci veřejně prospěšných prací jsou v Dymokurech zaměstnáni do konce června 2011 p. Renáta Hanibalová a p. Martin Godla. Jestliže bude EU i stát tyto pracovníky i nadále z větší části financovat, smlouva se jim prodlouží.

# Usnesení ZO Dymokury č. 4/2011 ze dne 18. dubna 2011

## Zastupitelstvo obce schvaluje

- 4/2011/ 2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a p. Jaroslava Maláta
- 4/2011/ 3 program jednání
- 4/2011/ 6 zřízení komise k projednávání přestupků
- 4/2011/ 7 rozpočtové opatření č. 1/2011
- 4/2011/ 8 jednací řád zastupitelstva obce
- 4/2011/ 10 rekonstrukce kuchyňky v mateřské škole
- 4/2011/ 11 příspěvek kulturu, rehabilitační a rekondiční léčebné pobyty pro MO STP Křinec ve výši 1 000 Kč
- 4/2011/13a) přijetí finančního daru 50 000 Kč od p. J. Havelky na dovybavení dětského hřiště ve Svídnici
- 4/2011/13b) přijetí finančního daru 250 000 Kč od p. J. Havelky na opravu silnice v Černé Hoře
- 4/2011/14 pronájem „Křiňáku“ MO ČRS Dymokury na 10 let podle dohodnutých podmínek
- 4/2011/18b) přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání obce Dymokury dne 25.3.2011 pod č.j. 001633/2011/KUSK.

## Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 4/2011/ 9 problémy s vodními zdroji a vodovodem
- 4/2011/12 situaci kolem opravy hřbitovní zdi
- 4/2011/15 možnost vzdělávání zastupitelů SMO ČR
- 4/2011/18f provádění zeměměřičských prací na území obce Dymokury
- 4/2011/18g obec zaměstnává dva veřejně prospěšné pracovníky - p. Renátu Hanibalovou a p. Martina Godlu

## Zastupitelstvo obce ukládá

- 4/2011/10 starostovi do příštího jednání zajistit rozpočet na rekonstrukci kuchyňky MŠ
- 4/2011/15 zastupitelům rozmyslet možnost využití vzdělávání zastupitelů
- 4/2011/16 starostovi a místostarostovi do příštího zasedání určit nemovitosti s havarijním stavem
- 4/2011/17 starostovi a p. Sobotovi během jara zpracovat plánky sekání pro Dymokury i Černou Horu
- 4/2011/18a starostovi zajistit živnostenské oprávnění na poskytování technických služeb
- 4/2011/18c starostovi do příštího zasedání vyzvat o nabídku provedení oprav sladovny a hasičárny p. Malého a p. Martince
- 4/2011/18e starostovi a řediteli školy zjistit do konce května možnosti provedení zateplení půdy

Zapsal 22. dubna 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Malát